

管 理 番 号		事務系物件調査票		行政管理物件	
1 - 42				(市町名 佐賀市)	
フリガナ	アイ・フォレスト				
物件名	アイ・フォレスト				
物件の所在地	佐賀県 佐賀市天神3-15-1				
物件付近の目印	どん <sup>3</sup> の森内 佐賀新聞社隣				
物件種目	オフィス ( その他の場合は記入 )				
敷地面積	3,457 m <sup>2</sup> ( 1,046 坪)				
建物使用可能面積	201号室 61.25 m <sup>2</sup> ( 18.53 坪) 1フロア	天井高	2,500 mm		
	205号室 171.50 m <sup>2</sup> ( 51.88 坪) 1フロア				
建物構造等	鉄骨造 3階 建 2階部分		旧耐震基準		
建築等年次	西暦 2006 年 3 月建築 (増改築 年)				
所有者	企業 (不動産仲介会社 無)				
取引希望形態と賃料	売買 円 (坪単価約 0 円)				
	リース ( 10,000 円/坪/月)		※表示 : 税抜き		
契約保証金	201号室 97,290 円	共 益 費	賃料に含まれる ⇒ 円/月		
	205号室 654,000 円				
入居可能時期	その他 ( 2015 年 7 月頃)				
交 通	長崎自動車道 佐賀大和 ICまで約 8 km ( 車 約 17 分 )				
	九州佐賀国際 空港まで約 15 km ( 車 約 25 分 )				
	福岡 空港まで約 62 km ( 車 約 70 分 )				
	唐津 港まで約 54 km ( 選択 約 72 分 )				
	JR長崎本線 佐賀 駅まで約 0.85 km ( 徒歩 約 10 分 )				
24時間入退室	可能 (個別管理)		空調	個別空調	
OAフロア対応状況	対応済み		インターネット (引込工事は別途必要)	光回線エリア	
トイレ	フロア共用	男女別 (洋式)			
駐 車 場	敷地内駐車場 0 台程度確保可能 (目安)				
駐 車 場 費 用	— 円/台/月		周辺駐車場	有	
その他特記事項	契約期間1年 (自動更新可) / 光熱費実費負担 (毎月請求) / 入居条件要確認				
問合せ先	佐賀県 企業立地 課 TEL : 0952-25-7097				

《ご注意ください》

・上記内容は、市町から提供されたものです。情報の追加・変更等に時間がかかる場合や別途費用が発生する場合もございます。県市町は情報提供のみで交渉や契約など取引の仲介を行いません。最新状況や詳細情報、建築に必要な法令等については、利用者自身の責任において法令その他の条件等ご確認下さい。

・知り得た情報を第三者に漏らしたり、または他の目的には使用できません。