

管理番号		物件調査票		市町所有物件	
16 - 3				(市町名 有田町)	
フリガナ	ショウガッコウイテンゾウセイアトチ				
物件名	小学校移転造成跡地				
物件の所在地	佐賀県 西松浦郡有田町南原丁49-1				
物件付近の目印	上海飯店近く				
物件種目	土地 (その他の場合は記入)				
土地面積	18,912	m ²	(約 5,721 坪)	分割 (要相談)	
建物延床面積		m ²	(約 0 坪)	空調 (選択してください)	
建物構造等	選択してください 平屋 建 1999 年 1 月 (増改築 選択してください)				
建物天井高	最高約	m	最低約	m	←※若干の誤差有
所有者	地方公共団体 (不動産仲介会社 無)				
取引希望形態	売買	248,617,152 円 (坪単価約 43,458 円)			
	リース	(円/月)	※表示: 土地 (非課税)	
引渡し可能時期	即時可能 (年 月頃)				
都市計画用途地域等	非線引・無指定区域		建ぺい率	60 %	容積率 200 %
	騒音規制 第 1 種区域		振動規制 第 1 種区域		
	開発許可申請 必要		文化財包蔵地区 —		
	その他法令上の制限		—		
接面道路	北町道 (幅員 5 m)		立地可能業種	製造業 可 物流業 可	
交通	西九州自動車道 有田波佐見 IC まで約 7 km (車で約 10 分)				
	九州佐賀国際 空港まで約 45 km (車で約 80 分)				
	長崎 空港まで約 49 km (車で約 50 分)				
	伊万里 港まで約 23 km (車で約 40 分)				
	JR 佐世保線 有田 駅まで約 3 km (車で約 5 分)				
	松浦鉄道 有田 駅まで約 3 km (車で約 5 分)				
用水 (供給可能量)	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道	200 m ³ /日	(基本料金 190 円/m ³ 超過 円/m ³)		
	<input type="checkbox"/> 地下水	m ³ /日	(基本料金 円/m ³ 超過 円/m ³)		
	<input type="checkbox"/> 工業用水	m ³ /日	(基本料金 円/m ³ 超過 円/m ³)		
排水	合併浄化槽				
上下水道の引込状況	上水道	引込必要	下水道	引込必要	
地質・地盤	地質 第 種		地盤(N値)		
電力	66 kv (特別高圧) まで 約 Km (線)				
	22 kv (特別高圧) まで 約 Km (線)				
	6 kv (高圧) まで 約 0.1 Km (線)				
	変電所まで 約 Km				
ガス	LPガス		インターネット	光回線エリア	
その他特記事項					
問合せ先	有田町 まちづくり 課 TEL : 0955-46-2990				

《ご注意ください》

・上記内容は、市町から提供されたものです。情報の追加・変更等に時間がかかる場合や別途費用が発生する場合もございます。県市町は情報提供のみで交渉や契約など取引の仲介を行いません。最新状況や詳細情報、建築に必要な法令等については、利用者自身の責任において法令その他の条件等ご確認下さい。

・知り得た情報を第三者に漏らしたり、または他の目的には使用できません。