

管理番号	製造系物件調査			市有地	
5 - 25				(市町名: 伊万里市)	
フリガナ	イデノヨウチ				
物件名	井手野用地				
物件の所在地	佐賀県 伊万里市南波多町井手野3897-1				
物件付近の目印					
物件種目	土地 (その他の場合は記入):				
土地面積	4,162 m <sup>2</sup> (約	1,259 坪)	分割: 要相談		
建物延床面積	m <sup>2</sup> (約		0 坪)	空調:	
建物構造等	建 年 月 増改築:				
建物天井高	最高約	m	最低約	m ← ※若干の誤差有	
所有者	個人 不動産仲介会社 無				
取引希望形態	■ 売買 62,950,000 円 (土地坪単価 約		50,000 円)	税抜き	
	■ 賃貸 960 円/坪/年		敷金	ヶ月分 ※税表示: 土地(非課税)	
引渡し可能時期	要相談 ( 年 月 日)				
都市計画用途地域等	都市計画区域外		建ぺい率: 60 %	容積率: 200 %	
	騒音規制: 第 2 種区域		振動規制: 第 1 種区域		
	開発許可申請: 不要		文化財包蔵地区: —		
	その他法令上の制限(なければ「—」表記): —				
接面道路	国道 幅員 5.5 m	立地可能業種	製造業 可 物流業 可		
交通	西九州自動車道 伊万里谷口ICまで約		3 km	車で約	4 分
	九州佐賀国際 空港まで約		52 km	車で約	70 分
	福岡 空港まで約		75 km	車で約	70 分
	伊万里(コンテナターミナル)港まで約		11 km	車で約	15 分
	JR筑肥線 伊万里 駅まで約		8 km	車で約	13 分
	JR佐世保線 有田駅(特急停車駅)まで約		22 km	車で約	30 分
用水(供給可能量)	■ 上水道(工業用) 100 m <sup>3</sup> /日(基本料金)		21,851 円/m <sup>3</sup> 超過	259 円/m <sup>3</sup>	
	□ 地下水利用専用水道		m <sup>3</sup> /日(基本料金)	円/m <sup>3</sup> 超過 円/m <sup>3</sup>	
	□ 工業用水		m <sup>3</sup> /日(基本料金)	円/m <sup>3</sup> 超過 円/m <sup>3</sup>	
排水	合併浄化槽				
上下水道の引込状況	上水道: 引込必要		下水道: -		
地質・地盤	地質: 第 種		地盤(N値):		
電力	66 kV(特別高圧)まで		約 1.5 km	線	
	22 kV(特別高圧)まで		約 km	線	
	6 kV(高圧)まで		約 0.5 km	線	
	変電所まで		約 km		
ガス	LPガス	インターネット	光回線エリア		
その他特記事項	上水道料金(家庭用)は、5~10m <sup>3</sup> までが1,898円(税抜)				
問合せ先	伊万里市 企業誘致・商工振興課		TEL:	0955-23-2184	

【ご注意ください】

- ・上記内容は市町から提供されたものです。情報の追加・変更等に時間がかかる場合や別途費用が発生する場合もございます。
- ・県市町は情報提供のみで交渉や契約など取引の仲介を行いません。
- ・最新状況や詳細情報、建築に必要な法令等については、利用者自身の責任において法令その他の条件等ご確認ください。

・知り得た情報を第三者に漏らしたり、または他の目的には使用できません。