

管理番号	製造系物件調査		民間物件
9 - 7			(市町名: 嬉野市)
フリガナ	マツオザイモクテン キュウホンシャコウジョウ		
物件名	松尾材木店旧本社工場		
物件の所在地	佐賀県 嬉野市塩田町大字馬場下甲2946番地1外		
物件付近の目印	塩田小学校近く		
物件種目	工場・土地 (その他の場合は記入):		
土地面積	6,735 m ² (約 2,037 坪)	分割:	
建物延床面積	1290.47 m ² (約 390 坪)	空調:	
建物構造等	鉄骨造 平屋 建 年 月 増改築:		
建物天井高	最高約 mm	最低約 mm	※若干の誤差有
所有者	企業 不動産仲介会社 無		
取引希望形態	■ 売買 80,000,000 円 (土地坪単価 約 39,264 円) 税抜き		
	■ 賃貸 応相談 円/坪/月 敷金 ヶ月分 ※税表示:		
引渡し可能時期	即時可能 (年 月頃)		
都市計画 用途地域等	非線引・無指定区域		建ぺい率: - % 容積率: - %
	騒音規制: 第 2 種区域		振動規制: 第 1 種区域
	開発許可申請: 必要		文化財包蔵地区: —
	その他法令上の制限(なければ「—」表記): 建築基準法第22条区域		
接面道路	県道 南 幅員 7 m	立地可能業種	製造業 可 物流業 可
交通	長崎自動車道 武雄北方 ICまで	約 21 km	車で約 25 分
	九州佐賀国際 空港まで	約 39 km	車で約 55 分
	長崎 空港まで	約 39 km	車で約 55 分
	伊万里 港まで	約 35.4 km	車で約 51 分
	JR長崎本線 鹿島 駅まで	約 6.2 km	車で約 12 分
	JR長崎本線 新幹線/特急停車駅まで	約 6.2 km	車で約 12 分
用水 (供給可能量)	■ 上水道 1,000 m ³ /日(基本料金)	1,731 円/m ³ 超過	173 円/m ³
	□ 地下水利用専用水道	m ³ /日(基本料金)	円/m ³ 超過 円/m ³
	□ 工業用水	m ³ /日(基本料金)	円/m ³ 超過 円/m ³
排水	公共下水道		
上下水道の引込状況	上水道: 引込有	下水道:	引込必要
地質・地盤	地質: 第 種	地盤(N値):	
電力	66 kV特別高圧)まで	約 1 km	線
	22 kV(特別高圧)まで	約 km	線
	6 kV(高圧)まで	約 0.2 km	線
	変電所まで	約 3 km	
ガス	LPガス	インターネット	光回線エリア
その他特記事項	売買価格は建物を含む		
問合せ先	嬉野 市 企画政策 課 TEL:0954 - 66 - 9117		

《ご注意ください》

- ・上記内容は市町から提供されたものです。情報の追加・変更等に時間がかかる場合や別途費用が発生する場合がございます。
- ・県市町は情報提供のみで交渉や契約など取引の仲介を行いません。
- ・最新状況や詳細情報、建築に必要な法令等については、利用者自身の責任において法令その他の条件等ご確認下さい。
- ・知り得た情報を第三者に漏らしたり、または他の目的には使用できません。