

管理番号	製造系物件調査		民間物件
11 - 5			(市町名: 吉野ヶ里町)
フリガナ	キュウシュウイノウエプラスチックサガコウジョウアトチ		
物件名	(株)九州イノウエプラスチック佐賀工場跡地		
物件の所在地	佐賀県 神埼郡吉野ヶ里町大曲3162-12		
物件付近の目印			
物件種目	工場・土地 (その他の場合は記入):		
土地面積	3,717 m ² (約 1,124 坪)	分割: 不可	
建物延床面積	①平屋工場 618 m ² (約 187 坪)	空調:	
	②2階建工場 840 m ² (約 254 坪)	空調:	
建物構造等	①平屋工場 鉄骨造 2階 建 1997 年 3 月 増改築:		
	②2階建工場 鉄骨造 2階 建 2007 年 9 月 増改築:		
建物天井高	①平屋工場 :4.0m ②2階建工場 1階 4.5~5.1m/2階 2.8~3.1m		
所有者	企業 不動産仲介会社 有		
取引希望形態	■ 売買 154,000,000 円 (土地坪単価 約 136,963 円)		
	□ 賃貸 円/坪/月 敷金 ヶ月分		※税表示: 税込み
引渡し可能時期	即時可能 (年 月頃)		
都市計画用途地域等	非線引・無指定区域		建ぺい率: 60 % 容積率: 200 %
	騒音規制: 第 2 種区域		振動規制: 第 1 種区域
	開発許可申請: 必要		文化財包蔵地区: 指定有
	その他法令上の制限(なければ「—」表記):		
接面道路	町道 西 幅員 3~5 m	立地可能業種	製造業 可 物流業 可
交通	長崎自動車道 東脊振 IC まで約 3 km		車で約 5 分
	九州佐賀国際 空港まで約 25 km		車で約 40 分
	福岡 空港まで約 40 km		車で約 40 分
	博多 港 まで約 49 km		車で約 48 分
	JR長崎本線 吉野ヶ里公園 駅 まで約 4 km		車で約 5 分
	JR長崎本線 新鳥栖駅まで約 10 km		車で約 20 分
用水 (供給可能量)	■ 上水道 m ³ /日(基本料金)		円/m ³ 超過 円/m ³
	■ 地下水利用専用水道 m ³ /日(基本料金)		円/m ³ 超過 円/m ³
	□ 工業用水 m ³ /日(基本料金)		円/m ³ 超過 円/m ³
排水	合併浄化槽 ※H29年度に公共下水道供用開始予定		
上下水道の引込状況	上水道: 引込有	下水道: その他	
地質・地盤	地質: 第 種		地盤(N値):
電力	66 kV(特別高圧)まで 約 km		線
	22 kV(特別高圧)まで 約 km		線
	6 kV(高圧)まで 約 km		線
	変電所まで 約 km		
ガス	LPガス	インターネット	光回線エリア
その他特記事項	※インフラに関し、敷地内引込工事が別途必要になる場合もございます。		
問合せ先	吉野ヶ里 町 企画 課 TEL: 0952 - 37 - 0332		

《ご注意ください》

- ・上記内容は市町から提供されたものです。情報の追加・変更等に時間がかかる場合や別途費用が発生する場合もございます。
- ・県市町は情報提供のみで交渉や契約など取引の仲介を行いません。
- ・最新状況や詳細情報、建築に必要な法令等については、利用者自身の責任において法令その他の条件等ご確認下さい。
- ・知り得た情報を第三者に漏らしたり、または他の目的には使用できません。