

管理番号		製造系物件調査		民間物件	
1	35			(市町名: 佐賀市)	
フリガナ	コセマチウシジマヨウチ				
物件名	巨勢町牛島用地				
物件の所在地	佐賀県 佐賀市巨勢町牛島681-4				
物件付近の目印	県道333号環状東通り 牛島下交差点から西進330m (モラージュ南)				
物件種目	土地 (その他の場合は記入):				
土地面積	2796 m <sup>2</sup>	(約 846 坪)	分割: 要相談		
建物延床面積	m <sup>2</sup>	(約 0 坪)	空調:		
建物構造等	建 年 月 増改築:				
建物天井高	最高約 mm	最低約 mm	← ※若干の誤差有		
所有者	個人 不動産仲介会社 有				
取引希望形態	■ 売買 84,570,000 円 (土地坪単価 約 100,000 円) 税抜き				
	□ 賃貸 円/坪/月 敷金 ヶ月分 ※税表示: 土地(非課税)				
引渡し可能時期	要相談 ( 年 月頃)				
都市計画 用途地域等	準工業地域		建ぺい率: 60 %	容積率: 200 %	
	騒音規制: 第 3 種区域		振動規制: 第 2 種区域		
	開発許可申請: 必要		文化財包蔵地区: 指定有		
	その他法令上の制限(なければ「―」表記):				
接面道路	市道 北 幅員 4~5 m		立地可能業種	製造業 可 物流業 可	
交通	長崎自動車道 佐賀大和 ICまで約		11 km	車で約 20 分	
	九州佐賀国際 空港まで約		13 km	車で約 30 分	
	福岡 空港まで約		55 km	車で約 70 分	
	伊万里 港まで約		68 km	車で約 80 分	
	JR長崎本線 佐賀 駅まで約		4 km	車で約 15 分	
	JR長崎本線 新幹線/特急停車駅まで約		km	車で約 分	
用水 (供給可能量)	□ 上水道 m <sup>3</sup> /日(基本料金)		円/m <sup>3</sup> 超過	円/m <sup>3</sup>	
	□ 地下水利用専用水道 m <sup>3</sup> /日(基本料金)		円/m <sup>3</sup> 超過	円/m <sup>3</sup>	
	□ 工業用水 m <sup>3</sup> /日(基本料金)		円/m <sup>3</sup> 超過	円/m <sup>3</sup>	
排水	公共下水道				
上下水道の引込状況	上水道: 引込有		下水道: 引込必要		
地質・地盤	地質: 第 種		地盤(N値):		
電力	66 kV特別高圧)まで		約 km	線	
	22 kV(特別高圧)まで		約 km	線	
	6 kV(高圧)まで		約 km	線	
	変電所まで		約 km		
ガス	インターネット				
その他特記事項	※インフラに関し、敷地内引込工事が別途必要になる場合もございます。				
問合せ先	佐賀市 工業振興課 TEL:0952 - 40 - 7107				

《ご注意ください》

- ・上記内容は市町から提供されたものです。情報の追加・変更等に時間がかかる場合や別途費用が発生する場合もございます。
- ・県市町は情報提供のみで交渉や契約など取引の仲介を行いません。
- ・最新状況や詳細情報、建築に必要な法令等については、利用者自身の責任において法令その他の条件等ご確認下さい。
- ・知り得た情報を第三者に漏らしたり、または他の目的には使用できません。