

管理番号		製造系物件調査		民間物件	
1 - 17				(市町名: 佐賀市)	
フリガナ	モトミチヨウ タミンゲヨウチ				
物件名	諸富町為重用地 <<諸富町事業用地A>>				
物件の所在地	佐賀県 佐賀市諸富町大字為重199-1(地番:179-2、198-1、199-1)				
物件付近の目印	国道444号 石塚交差点を南進約400m (九州洗缶跡)				
物件種目	土地 (その他の場合は記入):				
土地面積	4,158 m ²	(約 1,258 坪)	分割: 不可		
建物延床面積	m ² (約 坪)		空調:		
建物構造等	建 年 月 増改築:				
建物天井高	最高約 mm	最低約 mm	← ※若干の誤差有		
所有者	企業 不動産仲介会社 有				
取引希望形態	■ 売買 100,000,000 円 (土地坪単価 約 79,504 円) 税抜き		※税表示:		
	□ 賃貸 円/坪/月 敷金 ヶ月分				
引渡し可能時期	即時可能 (年 月頃)				
都市計画 用途地域等	準工業地域		建ぺい率: 60 %	容積率: 200 %	
	騒音規制: 第 3 種区域		振動規制: 第 2 種区域		
	開発許可申請: 必要		文化財包蔵地区: —		
	その他法令上の制限(なければ「—」表記): —				
接面道路	国道 北 幅員 7~8 m		立地可能業種	製造業 可 物流業 可	
交通	長崎自動車道 佐賀大和 IC まで約		18.5 km	車で約 35 分	
	九州佐賀国際 空港まで約		11.5 km	車で約 19 分	
	福岡 空港まで約		58.7 km	車で約 69 分	
	伊万里 港まで約		58.6 km	車で約 90 分	
	JR長崎本線 佐賀 駅まで約		10.6 km	車で約 26 分	
	西鉄天神大牟田線蒲池駅		8.2 km	車で約 21 分	
用水 (供給可能量)	□ 上水道 m ³ /日(基本料金)		円/m ³ 超過	円/m ³	
	□ 地下水利用専用水道 m ³ /日(基本料金)		円/m ³ 超過	円/m ³	
	□ 工業用水 m ³ /日(基本料金)		円/m ³ 超過	円/m ³	
排水	公共下水道				
上下水道の引込状況	上水道: 引込有		下水道: 引込必要		
地質・地盤	地質: 第 種		地盤(N値):		
電力	66 kV特別高圧)まで		約 km	線	
	22 kV(特別高圧)まで		約 km	線	
	6 kV(高圧)まで		約 km	線	
	変電所まで		約 km		
ガス	インターネット				
その他特記事項	※インフラに関し、敷地内引込工事が別途必要になる場合もございます。				
	太陽光パネル付倉庫及び太陽光パネルの部分は売買対象外。価格交渉可。				
問合せ先	佐賀市 工業振興課 TEL: 0952 - 40 - 7107				

《ご注意ください》

- ・上記内容は市町から提供されたものです。情報の追加・変更等に時間がかかる場合や別途費用が発生する場合もございます。
- ・県市町は情報提供のみで交渉や契約など取引の仲介を行いません。
- ・最新状況や詳細情報、建築に必要な法令等については、利用者自身の責任において法令その他の条件等ご確認下さい。
- ・知り得た情報を第三者に漏らしたり、または他の目的には使用できません。